**ИНФОРМАЦИЯ**

о результатах проведенного в 2017 году контрольного мероприятия:

 «Проверка правильности исчисления, полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области доходов, поступающих по доходному источнику: «Доходы, получаемые

в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества

(за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий,

в том числе казенных)»»

###

**Объект контрольного мероприятия**: Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области **(**Комитет по управлению имуществом).

**Проверяемый период:** 2016 год и 1 квартал 2017 года.

**В результате контрольного мероприятия установлено**, что Комитетом по управлению имуществом допущены нарушения отдельных требований федерального законодательства и муниципального правового акта, регламентирующих вопросы предоставления муниципальных услуг, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области, и его учета. Результатом нарушения требований, предъявляемых к бухгалтерскому (бюджетному) учету, является искажение двух показателей в одной форме бюджетной отчетности по состоянию на 01.01.2017, выраженных в денежном измерении, на 100,0% каждый в общей сумме 30 197,3 тыс.руб. Вместе с тем, данное нарушение устранено в ходе контрольного мероприятия на сумму 29 798,0 тыс.руб. или за исключением стоимости шести выбывших объектов. Комитетом по управлению имуществом в проверяемом периоде выполнялась функция учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления платежей по администрируемому им доходному источнику, активно осуществлялась претензионно-исковая работа. При этом признание безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по неналоговым доходам в ряде случаев осуществлялось в нарушение установленных требований.

 Основными выявленными контрольным мероприятием нарушениями являются:

- в нарушение части 1 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), согласно которой административные регламенты должны быть разработаны и приняты, а информация о них должна быть включена в соответствующие реестры муниципальных услуг в течение двух лет со дня вступления в силу данного закона (30.07.2010), в период по 30.05.2016 административные регламенты не были приняты по двум муниципальным услугам, закрепленным за Комитетом по управлению имуществом 19.07.2011;

- предоставление Комитетом по управлению имуществом муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование» в проверяемом периоде осуществлялось при отсутствии соответствующего административного регламента, что не соответствует статье 12 Федерального закона № 210-ФЗ, согласно которой предоставление муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административным регламентом;

- в нарушение пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 (далее - Порядок ведения реестра имущества по приказу Минэкономразвития РФ № 424) и пункта 2.3 Положения о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Нелидовского района от 26.06.2014 № 82-5 (далее – Положение о порядке ведения реестра имущества), Комитетом по управлению имуществом не включен в реестр муниципального имущества муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области (далее – Реестр имущества) ряд сведений об объектах недвижимого имущества (в том числе адрес (местоположение) указан не по всем объектам; сведения о кадастровой стоимости по большей части объектов земельных участков неинформативны, так как Реестром имущества не предусмотрена графа для сведений о кадастровой стоимости объекта; по трем объектам недвижимого имущества не указана балансовая стоимость объектов; сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества, предоставленного в аренду и безвозмездное пользование, соответствующих ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения; не указаны сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества, предоставленного в аренду и безвозмездное пользование, соответствующих ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения). Таким образом, Реестр имущества Комитетом по управлению имуществом велся не в полном соответствии с Порядком ведения реестра имущества по приказу Минэкономразвития РФ № 424 и Положением о порядке ведения реестра имущества;

- внарушение статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 5.1 Положения о муниципальной казне Нелидовского района, утвержденного решением Собрания депутатов Нелидовского района от 29.03.2005 № 35-3, по состоянию на 01.04.2017 Комитетом по управлению имуществом не проведена работа по государственной регистрации права собственности на 3 объекта недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны, общей балансовой стоимостью 136,0 тыс.руб. При этом регистрация права муниципальной собственности на один объект недвижимого имущества (квартира) проведена в период, следующий за периодом проведения контрольного мероприятия;

- данные бюджетного учета (Главной книги) не соответствуют данным Реестра имущества по состоянию на 01.01.2017 и на 01.04.2017 в разрезе движимого и недвижимого имущества, составляющего казну, с отклонением в 387,8 тыс.руб. на каждую дату по движимому имуществу в сторону уменьшения, по недвижимому имуществу в сторону увеличения, или не обеспечено соблюдение пункта 145 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н), пункта 2 Порядка ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области, утвержденного постановлением Финансового отдела администрации Нелидовского района от 29.12.2015 № 28;

- в нарушение требований к бухгалтерскому (бюджетному) учету, или в нарушение пунктов 33, 381 и 383 Инструкции 157н, Комитетом по управлению имуществом не осуществлялся учет имущества, переданного в возмездное пользование (по договору аренды) и в безвозмездное пользование на забалансовых счетах 25 и 26 соответственно, что привело к искажению бюджетной отчетности Комитета по управлению имуществом по состоянию на 01.01.2017 в общей сумме 30 197,3 тыс.руб. (в том числе по счету 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» не учтено 15 объектов в сумме 1 884,2 тыс.руб., по счету 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» не учтено 39 объектов в сумме 28 313,1 тыс.руб.). В результате этого имеет место искажение двух показателей в одной форме бюджетной отчетности по состоянию на 01.01.2017, выраженных в денежном измерении, на 100,0% каждый. По состоянию на 01.04.2017 имущество, переданное в возмездное пользование (по договору аренды) и в безвозмездное пользование, также не учтено на забалансовых счетах 25 и 26. Данное нарушение устранено в ходе контрольного мероприятия на сумму 29 798,0 тыс.руб. или за исключением стоимости шести объектов на сумму 399,3 тыс.руб., которые на дату окончания проведения настоящего контрольного мероприятия проданы (154,0 тыс.руб.) и переданы в уставный капитал организации (245,3 тыс.руб.);

- признание безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по неналоговым доходам в ряде случаев осуществлялось в нарушение установленных требований (пунктов 3.1, 3.3, 3.5 и 3.6 Порядка признания безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области, утвержденного постановлением Администрации Нелидовского района от 13.07.2015 № 573-па; пунктов 3 и 5 Общих требований к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393, пунктов 3 и 6 Порядка Принятия Комитетом по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области решений о признании безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по неналоговым платежам в консолидированный бюджет Нелидовского района, утвержденного приказом Комитета по управлению имуществом от 11.07.2016 № 22).

**По результатам контрольного мероприятия:**

 - направлен отчет в Собрание депутатов Нелидовского района для сведения;

 - направлены отчет и представление в Комитет по управлению имуществом.

 Предписания ревизионная комиссия МО «Нелидовский район» не вносила.

О принятых и предполагаемых к принятию по результатам рассмотрения представления решениях и мерах Комитет по управлению имуществом уведомил ревизионную комиссию МО «Нелидовский район» в письменной форме в установленный срок. Согласно полученному ответу в числе прочих принятых решений и мер находится в стадии разработки проект регламента муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование»; данные бюджетного учета (Главной книги) приведены в соответствие с данными Реестра имущества в разрезе движимого и недвижимого имущества, составляющего казну; ведение бухгалтерского (бюджетного) учета осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

Председатель ревизионной комиссии

МО «Нелидовский район» Е.Л. Мазурова