**ИНФОРМАЦИЯ**

о результатах проведенного в 2014 году контрольного мероприятия:

«Проверка полноты поступлений в бюджет муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды

указанных земельных участков за 2013 год»

### 

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области (Комитет по управлению имуществом).

**Проверяемый период:** 2013 год.

**В результате контрольного мероприятия установлено**, что

- вопросы по ведению Комитетом по управлению имуществом учета поступлений в бюджет муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области (далее – бюджет МО «Нелидовский район») доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, лицевых счетов плательщиков арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, параллельно с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство), регистров по учету договоров аренды земельных участков при отсутствии соответствующих нормативных правовых актов Тверской области на муниципальном уровне не регламентированы;

- деятельность Комитета по управлению имуществом в части исполнения функций по учету поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах поселений (далее также - арендная плата за земельные участки), и ведению лицевых счетов плательщиков арендной платы за земельные участки параллельно с Министерством должным образом не организована;

- выявленные расхождения между данными Министерства и данными Комитета по управлению имуществом свидетельствуют о том, что в 2013 году Комитетом по управлению имуществом либо не осуществлялась сверка начисленных сумм арендной платы с Министерством либо не принимались меры по выявлению причин расхождений с последующим устранением этих расхождений, что ставит под сомнение достоверность данных о состоянии расчетов по арендной плате и пеням по состоянию на 01.01.2014;

- в проверяемом периоде арендная плата за земельные участки поступила не в полном объеме - по состоянию на 01.01.2014 (нарастающим итогом) по консолидированному бюджету МО «Нелидовский район» имеется значительная задолженность по арендной плате, что, в свою очередь, приводит к недопоступлению в соответствующие бюджеты, в том числе и в бюджет МО «Нелидовский район», доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений;

- контроль за полнотой поступлений арендной платы и пеней за неуплату арендной платы в установленные договором сроки за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, Комитетом по управлению имуществом в 2013 году осуществлялся не должным образом, соответственно, имеет место ненадлежащее исполнение функции, установленной подпунктом 3.1.28. Положения о Комитете по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области в новой редакции, утвержденного решением Собрания депутатов Нелидовского района от 26.04.2012 № 290-4 (далее – Положение о Комитете) (осуществление в соответствии с законодательством и в пределах своей компетенции контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание неналоговых платежей в районный бюджет, пеней и штрафов по ним);

- в проверяемом периоде Комитетом по управлению имуществом не осуществлялась работа по взысканию задолженности, что свидетельствует о неисполнении Комитетом по управлению имуществом установленной подпунктом 4.2.2. Положения о Комитете обязанности по возбуждению в суде и арбитражном суде исков о расторжении имущественных сделок, наносящих ущерб экономическим интересам муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области, и применении мер ответственности по указанным сделкам. Также не осуществлялась работа о признании части задолженности по арендной плате не реальной к взысканию с целью списания ее с учета;

- установлены замечания по содержанию договоров аренды земельных участков.

Нарушения, имеющие финансовую оценку, не установлены. Вместе с тем, исполнение Комитетом по управлению имуществом функций по учету поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и ведению лицевых счетов плательщиков арендной платы параллельно с Министерством не должным образом не дало ревизионной комиссии МО «Нелидовский район» возможность в полной мере дать оценку полноты поступления в районный бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

**По результатам контрольного мероприятия:**

- направлен отчет в Собрание депутатов Нелидовского района для сведения;

- направлен отчет в Администрацию Нелидовского района для сведения;

- направлен отчет и внесено представление в Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области для рассмотрения и принятия решений и мер по устранению выявленных контрольным мероприятием нарушений и замечаний.

Предписания ревизионная комиссия МО «Нелидовский район» не направляла.

О принятых и предполагаемых к принятию по результатам рассмотрения представления решениях и мерах Комитет по управлению имуществом уведомил в письменной форме ревизионную комиссию МО «Нелидовский район» в установленный срок.

Председатель ревизионной комиссии

МО «Нелидовский район» Е.Л. Мазурова