**ИНФОРМАЦИЯ**

о результатах проведенного в 2013 году контрольного мероприятия:

«Проверка полноты поступления в бюджет муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области доходов, получаемых от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, за 2012 год»»

**Объект контрольного мероприятия:** Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области (Комитет по управлению имуществом).

**Проверяемый период:** 2012 год.

**В результате контрольного мероприятия установлено**, что:

 - деятельность Комитета по управлению имуществом в части исполнения им функций по учету поступлений доходов от продажи земельных участков и ведению лицевых счетов плательщиков параллельно с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) не организована, в результате чего учет поступлений доходов от продажи земельных участков не осуществлялся, лицевые счета плательщиков не велись, в связи с чем проверить полноту поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, в том числе и их своевременность, в ходе контрольного мероприятия не представилось возможным;

- при продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Комитетом по управлению имуществом типовая форма договора купли-продажи земельного участка, утвержденная постановлением Администрации Тверской области от 15.08.2006 № 204–па, не использовалась при том, что на муниципальном уровне типовая форма договора купли-продажи земельного участка не установлена. Договоры купли-продажи земельных участков, заключенные Администрацией Нелидовского района в 2012 году, отличаются между собой по форме и составу, в условиях о цене договоров и порядке расчетов не прописана сумма задатка, соответственно, не предусмотрен и порядок зачета внесенной суммы задатка в счет оплаты стоимости земельного участка, не определена дата, которая считается днем фактической оплаты (в связи с тем, что в силу особенностей казначейского обслуживания бюджета между датой перечисления денежных средств покупателем и датой зачисления денежных средств на счет главного администратора доходов имеется несоответствие в несколько дней), в договорах не предусмотрены сроки передачи земельных участков, отсутствуют такие условия, как обязательства сторон, ответственность сторон и порядок разрешения споров;

 - установлен единичный случай заключения в 2012 году договора купли-продажи земельного участка с нарушением нормативных требований в части условий оплаты застроенного земельного участка (рассрочка платежа вместо единовременной оплаты в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи);

- выявленные расхождения между данными Министерства с данными Комитета по управлению имуществом на общую сумму 548,9 тыс.руб. ставят под сомнение достоверность информации о состоянии расчетов по доходам, получаемым от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, по состоянию на 01.01.2013, что, в свою очередь, может привести к несвоевременному поступлению соответствующих доходов в бюджет МО «Нелидовский район» и затруднениям в претензионно-исковой работе;

- Комитетом по управлению имуществом меры по сокращению задолженности по платежам от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе по предъявлению к покупателям этих земельных участков требований об оплате обязательных платежей и пеней за нарушение сроков оплаты, установленных договорами купли-продажи, принимались не своевременно, что, в свою очередь, приводит к недопоступлению в установленный срок в соответствующие бюджеты, в том числе и в бюджет МО «Нелидовский район», доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах поселений;

 Общий объем установленных нарушений, имеющих финансовую оценку, составляет 4 323,1 тыс. руб., в том числе:

- 1 109,2 тыс.руб. – заключение договора купли продажи земельного участка с нарушением нормативных требований в части условий оплаты земельныхучастков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, установленных частью 3 статьи 14 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений Тверской области» (рассрочка платежа вместо единовременной оплаты в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи);

- 3 213,9 тыс.руб. – исполнение ненадлежащим образом (не в соответствии с условиями обязательства) Комитетом по управлению имуществом в 2012 году обязательства, установленного пунктом 2.2.1. Соглашения об обмене информацией между Комитетом по управлению имуществом Тверской области и органом местного самоуправления, уполномоченным на управление муниципальным имуществом, от 18.04.2007 № 25, учитывать поступления доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (фактически отсутствие учета указанных поступлений в сумме 3 213,9 тыс.руб.), что является нарушением пункта 2.2.1. Соглашения об обмене информацией и, как следствие, статьи 309 Гражданского кодекса РФ.

**По результатам контрольного мероприятия:**

- направлен отчет в Собрание депутатов Нелидовского района для сведения;

- внесено представление в Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области для рассмотрения и принятия решений и мер по устранению выявленных контрольным мероприятием нарушений и замечаний;

- направлено информационное письмо в Администрацию Нелидовского района Тверской области.

Предписания ревизионная комиссия МО «Нелидовский район» не направляла.

О принятых и предполагаемых к принятию по результатам рассмотрения представления решениях и мерах Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области уведомил в письменной форме ревизионную комиссию МО «Нелидовский район» в установленный срок.

Председатель ревизионной комиссии

МО «Нелидовский район» Е.Л. Мазурова