**ИНФОРМАЦИЯ**

о результатах проведенного в 2012 году контрольного мероприятия по вопросу:

«Проверка полноты поступлений в бюджет муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за 2011 год»

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области (Комитет по управлению имуществом).

**Проверяемый период:** 2011 год.

**В результате контрольного мероприятия установлено**, что

 - вопросы по ведению Комитетом по управлению имуществом учета поступлений в бюджет МО «Нелидовский район» доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, лицевых счетов плательщиков арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, параллельно с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство), регистров по учету договоров аренды земельных участков при отсутствии соответствующих нормативных правовых актов Тверской области на муниципальном уровне не регламентированы;

- деятельность Комитета по управлению имуществом в части исполнения функций по учету поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах поселений (далее также - арендная плата за земельные участки), и ведению лицевых счетов плательщиков арендной платы за земельные участки параллельно с Министерством должным образом не организована;

- отдельные положения договоров аренды не соответствуют положениям типовой формы договора аренды, утвержденной нормативным правовым актом Тверской области;

- допущены искажения данных о состоянии расчетов по арендной плате за земельные участки в разрезе договоров аренды по состоянию на 01.01.2012;

- выявленные расхождения между данными Министерства и данными Комитета по управлению имуществом в части начисления арендной платы за пользование земельными участками свидетельствуют о том, что в 2011 году Комитетом по управлению имуществом либо не осуществлялась сверка начисленных сумм арендной платы за земельные участки с Министерством, либо не принимались меры по выявлению причин расхождений с последующим устранением этих расхождений, что ставит под сомнение достоверность данных о состоянии расчетов по арендной плате за земельные участки и пеням по МО «Нелидовский район» по состоянию на 01.01.2012;

- в проверяемом периоде арендная плата за земельные участки поступила не в полном объеме: по состоянию на 01.01.2012 (нарастающим итогом) по консолидированному бюджету МО «Нелидовский район» имеется значительная задолженность по арендной плате, что, в свою очередь, приводит к недопоступлению в соответствующие бюджеты, в том числе и в бюджет МО «Нелидовский район», доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах поселений;

- Комитетом по управлению имуществом недостаточно эффективно принимались меры по сокращению задолженности по арендной плате за земельные участки и пеням.

 Общий объем установленных нарушений, имеющих финансовую оценку, составляет 351,8 тыс. руб., в том числе:

- 348,8 тыс. руб. – отклонения при сопоставлении в разрезе четырех групп начислений арендной платы за земельные участки данных Сведений о начислении и фактических поступлениях в разрезе плательщиков за период с 01.01.2011 по 31.12.2011 по МО «Нелидовский район», предоставленных Министерством, являющимся главным администратором доходов, в ревизионную комиссию МО «Нелидовский район» в ходе контрольного мероприятия с данными информации о начислениях арендной платы по договорам аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 2011 год, предоставленной Комитетом по управлению имуществом в Министерство в порядке исполнения обязательств по Соглашению об обмене информацией между Комитетом по управлению имуществом Тверской области и органом местного самоуправления, уполномоченным на управление муниципальным имуществом, от 18.04.2007 № 25 (или данные Комитета по управлению имуществом о начислении арендной платы за пользование земельными участками занижены на общую сумму 348,8 тыс. руб.);

- 3,0 тыс. руб. - не доначислено пеней по договорам аренды с индивидуальными предпринимателями в результате неверного установления в этих договорах аренды ответственности арендаторов в случае неуплаты ими арендной платы за земельные участки в установленные договором сроки в размере 0,05% вместо 0,1% .

**По результатам контрольного мероприятия:**

- направлен отчет в Собрание депутатов Нелидовского района для сведения;

- направлен отчет и внесено представление в Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области для рассмотрения и принятия решений и мер по устранению выявленных контрольным мероприятием нарушений и замечаний.

Предписания ревизионная комиссия МО «Нелидовский район» не направляла.

О принятых и предполагаемых к принятию по результатам рассмотрения представления решениях и мерах Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области уведомил в письменной форме ревизионную комиссию МО «Нелидовский район» в установленный срок.

Председатель ревизионной комиссии

МО «Нелидовский район» Е.Л. Мазурова